

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tươi, SN 1976; địa chỉ: ấp 8, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai – Đại diện theo ủy quyền là bà Đỗ Thị Ngọc Oanh, địa chỉ: ấp Gò Bói, xã Tân Hộ Cơ, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Thùy Linh, sinh năm 1991; địa chỉ: ấp Thống Nhất 1, xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích: 120,0 m² thửa đất 9, tờ bản đồ số 60, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng đất: lâu dài, giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy: CH06549, số phát hành DI 260624 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 13/03/2023 có giá thẩm định là 332.640.000 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Nhà ở: diện tích ngang 5,9m x dài 12,3m, tổng diện tích 72,57m² có giá thẩm định là 76.912.589 đồng (Bảy mươi sáu triệu chín trăm mười hai nghìn năm trăm tám mươi chín đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thời điểm thẩm định là: 409.552.589 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu năm trăm năm mươi hai nghìn năm trăm tám mươi chín đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Thùy Linh và bà Nguyễn Thị Tươi biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như